**UCHWAŁA NR XIX.95.2025**
**RADY GMINY DOMARADZ**

z dnia ……

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 )

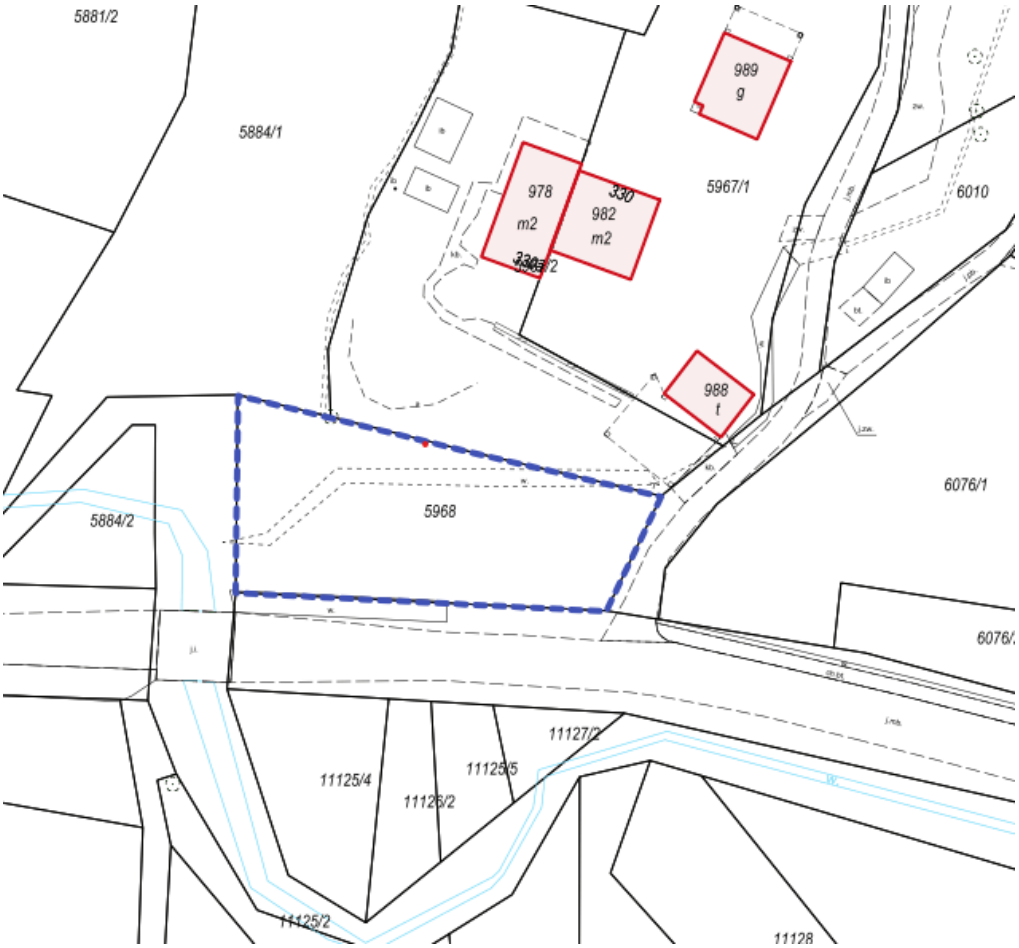
Uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 5968 o pow. 0,08 ha położonej w miejscowości Golcowa stanowiącej własność Gminy Domaradz dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie prowadzi KW Nr KS1B/00041111/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaradz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**

Wnioskodawca złożył wniosek o dzierżawę działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 5968 o powierzchni 0,08 ha, położonej w miejscowości Golcowa Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą pozwoli na dalsze racjonalne wykorzystanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Domaradz oraz zapewni ciągłość dotychczasowego sposobu jej użytkowania.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne, ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;