

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Domaradz działając na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz.U.2015., poz. 1774, oraz art. 37 pkt a ustawy o lasach (Dz.U.2015.2100) **ogłasza publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości rolnych, wchodzących w skład Zasobu Mienia Komunalnego gminy Domaradz wsi Domaradz .**



Przedmiotem przetargu jest działka :

I.p	Jednostka ewidencyjna /obręb/	Nr działki	Nr KW lub innego dokumentu własności	Pow. Ogólna działki	Rodzaj ,użytku	Cena wywoła-wcza	Wys. Wadium (zł)	Minimalne postąpienie zł
1.	Domaradz	3332	KS1B /00035039/2	0,35 ha	LSV- 0,35 ha	5250,00 zł	525,00 zł	53,00 zł
2.	Domaradz	263/2	KS1B00017984/7 , dec.komunalizacyjna	0,28 ha	RiVa 0,02 ha RIVb ,026ha	4130,00 zł	413,00 zł	42,00 zł

Koszty związane z wyceną i sprzedażą działek ponosi kupujący

Działka **332** położona jest w północnej części Domaradza ok. 1 km. od centrum wsi. Według ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako las , faktycznie na działce brak jest drzewostanu. Działka jedynie jest zakrzaczona . W/w działka nie posiada dostępu do żadnej drogi .Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zakrzaczone. Teren działki jest nieuzbrojony w żadne media.

Na podstawie art. 37 pkt. A ustawy o lasach Skarbowi Państwa reprezentowanego przez lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Nabywca w/w działki zawiera wstępną , warunkową umowę . Następnie notariusz informuje Lasy Państwowe i czeka miesiąc. Jeżeli w tym czasie Nadleśnictwo nie zgłosi chęci nabycia dojdzie do finalizacji sprzedaży.

Działka **263/2** położona jest w północnej części Domaradza .Oddalona 3,5 km. od centrum jest to przysiółek Zatyle. Usytuowana jest na zboczu stromego wzgórza. Od kilku lat nie jest wykorzystywana rolniczo i uległa zakrzaczeniu. Zakrzaczenie to nie przedstawia żadnej wartości użytkowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej , lecz dojazd jest utrudniony z uwagi na stromy podjazd. Teren działki nie jest uzbrojony w podjazd.

Zaprasza się zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu , który odbędzie się w dniu

06 październik 2016 rok o godzinie 10- tej w Urzędzie Gminy w Domaradzu pok. Nr 3

Przetarg odbędzie się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- W przetargu mogą brać udział osoby które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż 3 dni przed przetargiem /do 1 października 2016 r. /
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Domaradzu na konto Gminy Domaradz nr 20 8642 1025 2008 2500 0172 0045
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób : najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w Urzędzie gminy w Domaradzu pok. Nr 24.
- Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w pok. Nr 24 Urzędu Gminy.

Domaradz 2016-09-02