

Wójt Gminy Domaradz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Domaradz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości tj. działki nr 4334 położonej w Domaradzu.



Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość Wadium (zł)
1.	Działka 4334 Objęta KW KS1B/0035039/0	0,17 ha	Działka 4334 stanowi własność Gminy Domaradz. W księdze wieczystej wpisane jest prawo służebności drogi koniecznej na rzecz działki 4334 przez działkę 4285/2 szlakiem drogowym 3 m .Dojazd ten nie jest urządzony. Na działce usytuowany jest parterowy drewniany budynek o złym stanie technicznym, od kilku lat stanowi pustostan . Techniczne zużycie budynku ocenia się na 85 % , budynek jest zagrzybiony.	Działka nie jest objęta planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz , zgodnie ze Studium Zagospodarowania leży w terenach zabudowy mieszkaniowej o symbolu MRJ.	35 000 zł /trzydzieści pięć tysięcy złotych.	3 500 zł /trzy tysiące pięćset złotych./

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 22 kwietnia 2015 r. w sali Nr 3 Urzędu gminy w Domaradzu i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 7 września 2015 r. o godzinie 9 -tej w sali nr 3 w Urzędzie Gminy w Domaradzu.

1.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej do

dnia 28 sierpnia 2015 r na konto Gminy Domaradz nr 44864210252008250001720001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku, Oddział w Domaradzu.

2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)

4. Wadium wniesione w pieniądzu , przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie, przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.

1. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży , kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Do ceny osiągniętej w przetargu należy doliczyć i wpłacić 23 % podatek VAT. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Domaradz.
3. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Domaradz może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy w Domaradzu w pok. Nr 25 tel. 13 43 47 041 .