

# Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż Nieruchomości rolnych, wchodzących w skład Zasobu Mienia Komunalnego gminy Domaradz wsi Golcowa

Wójt Gminy Domaradz ogłasza Publiczny przetarg nieograniczony ustny ( licytacja ) na sprzedaż nieruchomości rolnych, wchodzących w skład Zasobu Mienia Komunalnego gminy Domaradz wsi Golcowa .



Przedmiotem przetargu są działki :

| I.p | Jednostka Ewidencyjna (obręb) | Nr działki | Nr Księgi Wiecz. | Pow. Działki ha | Rodzaj ,klasy Pow. Użyt. ha | Cena wywoła-wcza brutto | Wys. Wadium (zł) | Minimalne postąpienie zł |
|-----|-------------------------------|------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|
| 1.  | Golcowa                       | 8095/2     | KW 41111         | 0,39 ha         |                             | 4 200 zł                | 420,00 zł        | 42,00 zł zł              |
| 2.  | Golcowa                       | 9853       | Dec. Kom.        | 0,55 ha         |                             | 4 140 zł                | 414,00 zł        | 42,00 zł                 |

## Koszty związane z wyceną i sprzedażą działek ponosi kupujący

Działka 8095/2 o pow. 0,39 ha położona jest w północno – wschodniej części Golcovej w odległości 1 km. od drogi Domaradz – Przysietnica .Działka przylega bezpośrednio do granicy administracyjnej wsi Golcowa i Izdebki. Jest ona usytuowana w terenie lekko pochylonym w kierunku południowo – wschodnim. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości od strony wschodniej i południowej stanowi kompleks leśny Lasów Państwowych z pozostałych stron są to grunty rolne , które pozostają w stanie odłogującym. Południowa część działki , która przylega do lasu na powierzchni ok. 8 arów jest zakrzaczona . Zakrzaczenie to nie przedstawia wartości użytkowej. Do działki nie ma prawnie ustalonego dojazdu.

Działka 9853 o pow. 0,55 ha jest oddalona od centrum wsi ok. 3 km. od najbliższych zabudowań ok. 800 m. Działka jest usytuowana w terenie pochylonym w kierunku wschodnim. Działka ma nieregularny kształt i jest położona w niekorzystnych warunkach geologicznych. Południowa część działki stanowi głęboki jar o stromych zboczach.

Środkiem tego jaru przepływa mały ciek wodny, który odprowadza wodę przelewową ze studni które znajdują się na sąsiedniej działce położonej powyżej. Dalsza część działki 9853 to pas gruntu położony wzdłuż drogi , który w końcowej części przyjmuje kształt ostrego kąta. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne, które pozostają w stanie odłogującym m oraz grunty leśne od strony wschodniej .Około połowa powierzchni działki jest zakrzaczona . Porasta tam tarnina iwa i drobne samosiejki grabu i brzozy, które nie wykształciły jeszcze wartości użytkowej. Działkę porastają pojedyncze drzewa takie jak brzoza, buk, czereśnia i topole.

Zaprasza się zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu , który odbędzie się w dniu

**17 sierpnia 2015 rok o godzinie 9- tej** w Urzędzie Gminy w Domaradzu pok. Nr 3

Przetarg odbędzie się zgodnie z rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- W przetargu mogą brać udział osoby które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż 3 dni przed przetargiem.
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Domaradzu na konto Gminy Domaradz nr 44 864210252008250001720001
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób : najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w Urzędzie gminy w Domaradzu pok. Nr 24.
- Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w pok. Nr 24 Urzędu Gminy.