

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz.U. 2021 poz. 1899 w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U.2021 poz. 2213 Wójt Gminy Domaradz **ogłasza publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Golcowa będącej własnością Gminy Domaradz.



I.p	Jednostka ewidencyjna /obręb/	Nr działki	Nr KW lub innego dokumentu własności	Pow. Ogólna działki	Rodzaj użytku	Cena wywoła-wcza działki	Wys. Wadium (zł)	Minimalne postąpienie zł
1.	Golcowa	8844/4	Własność KS1B/00040831/0	0,03 ha	RIVa	4 430,00 zł	443,00 zł	50,00 zł

Koszty związane z wyceną i sprzedażą działek ponosi kupujący

Przedmiotem przetargu jest działka 8844/4 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Golcowa gm. Domaradz . Teren działki jest płaski , całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu .Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej. Wzdłuż północno-wschodniej granicy obszar działki przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz. Nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem.

Przetarg odbędzie się 16 styczeń 2023 r. godzinie 9.00- tej w Urzędzie Gminy w Domaradzu pok. Nr 3

Przetarg odbędzie się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed**
- **Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta 49 124017921111001096275703**
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w Urzędzie gminy w Domaradzu pok. Nr 24.
- Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- Dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w pok. Nr 24 Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie nr tel. 13 4347041 w. 30