

# Wykaz nieruchomości do sprzedaży

Wójt Gminy Domaradz działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zmianami ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Domaradz , przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Obręb : Domaradz



l.p.	Oznaczeni Nieruchomości Nr księgi wieczyste	Pow. działki	Opis nieruchomości i forma sprzedaży	Położenie W PPZ Gminy	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	<b>9170/9</b> KS1B/00035039/0	0,0154 ha	Działka 9170/9 zlokalizowana jest w centralnej części wsi Domaradz gminy Domaradz, powiat brzozowski. Teren działki jest płaski , częściowo ogrodzony elementami metalowymi, częściowo utwardzony płytkami betonowymi i betonem na obszarze dojścia do budynku, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do pasa drogowego drogi krajowej nr 19 z urzędzonym dojściem do budynku oraz dostęp do drogi bocznej asfaltowej , z możliwością wjazdu na działkę. W centralno-zachodniej części działki, przy wejściu do budynku , usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną , dodatkowo teren działki przecinają sieci : telekomunikacyjne, wodociągowa i kanalizacji. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, oraz drogi. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo - usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Zabudowę działki stanowi drewniany budynek handlowy , parterowy częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa wynosi 14,70 m <sup>2</sup> . W operacie szacunkowym wyceny nieruchomości na podstawie zużycia poszczególnych elementów obiektu , stan techniczny budynku określono jako zadawalający co nie stanowi ekspertyzy technicznej. Nabywca nieruchomości zwróci się do podmiotu który poniósł nakłady w celu rozliczenia poniesionych nakładów. Kwota nakładów nie jest wliczona do ceny wywoławczej działki.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XIV/101/2000 z dnia 08 marca 2000 r. działka ewid. Nr 9170/9 położona w miejscowości Domaradz, gm. Domaradz zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym na rysunku Studium symbolem A, Uł. - administracja wszelkich podmiotów gospodarczych ,usługi oświaty, zdrowia, kultury, łączności, s portu i turystyki. Na działkę brak jest planu Przestrzennego Zagospodarowania .	6 603,00 zł / sześć tysięcy sześćset trzy / .  Sprzedaż korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r/ o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221)
l.p.	Oznaczeni Nieruchomości Nr księgi wieczyste	Pow. działki	Opis nieruchomości i forma sprzedaży	Położenie W PPZ Gminy	Cena wywoławcza nieruchomości

1.	<p><b>1113/14</b> KS1B/00035039/0</p>	<p>0,0971 ha</p>	<p>Działka stanowi nieruchomość niezabudowaną , położona w pośredniej części Domaradza gm,. Domaradz powiat brzozowski. Teren działki jest lekko pochyły z niewielką skarpą w części południowo - wschodniej , w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną asfaltową, łączącą się z droga publiczną. Centralną część działki przecina napowietrzna linia elektryczną w kierunku z północy na południe utrudniając znacznie zabudowę działki . Przy południowo -zachodniej granicy działki usytuowana jest studnia , południową część działki przecinają sieci: gazowa, wodociągowa. Dodatkowo północną część działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe oraz droga dojazdowa.</p>	<p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XIV/101/2000 z dnia 08 marca 2000 r. działka ewid. Nr 1113/4 położona w miejscowości Domaradz, gm. Domaradz zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym na rysunku Studium symbolem MNj - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zorganizowanej. Na działkę brak jest planu Przestrzennego Zagospodarowania.</p>	<p>7 300 zł / siedem tysięcy trzysta złotych/  Sprzedaż korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r/ o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221)</p>
----	---	----------------------	--	---	---