

OGŁOSZENIE Wójta Gminy Domaradz o przetargach na sprzedaż działki

Działając na podstawie Uchwały Rady Gminy w Domaradzu Nr VII/46/2015 r. sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2014.518 j.t. Wójt Gminy Domaradz ogłasza Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja) **na sprzedaż nieruchomości rolnych**, wchodzących w skład Zasobu Mienia Komunalnego gminy Domaradz wsi Golcowa, Domaradz, Barycz.



Przedmiotem przetargu jest działka :

I.p	Jednostka Ewidencyjna (obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wiecz.	Pow. Działki ha	Rodzaj ,klasy Pow. Użyt. ha	Cena wywoła-wcza brutto	Wys. Wadium (zł)	Minimalne postąpienie zł
1.	Golcowa	362/2	KW 41111 Dec. Kom.	0,17 ha	P VI- 0,02 ha LsV- 0,15 ha	1 570 zł	157,00 zł	16,00 zł

Koszty związane z wyceną i sprzedażą działek ponosi kupujący

Działka 362/2 o pow. 0,17 ha oddalona jest od centrum wsi 2 km. Posiada nieregularny kształt .Działka uległa zakrzaczeniu .Porasta tam iwa, drobne samosiejki brzozy , które nie wykształciły jeszcze wartości użytkowej. Dojazd do działki odbywa się drogą lokalną o nawierzchni bitumicznej prowadzącą do przysiółka Ropa i dalej w kierunku Baryczy .W sensie prawnym dojazd do działki nie istnieje chociaż na gruncie widoczny jest szlak drożny , jednak geodezyjnie nie wydzielony stanowi własność osób fizycznych.

Zaprasza się zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu , który odbędzie się w dniu

9 październik 2015 rok o godzinie 11- tej w Urzędzie Gminy w Domaradzu pok. Nr 3

Przedmiotem przetargu jest działka :

I.p	Jednostka Ewidencyjna (obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wiecz.	Pow. Działki ha	Rodzaj ,klasy Pow. Użyt. ha	Cena wywoła-wcza	Wys. Wadium (zł)	Minimalne postąpienie zł
-----	-------------------------------	------------	------------------	-----------------	-----------------------------	------------------	------------------	--------------------------

1.	Domaradz	49	00017984	0,31 ha	RIVa -0,11 ha PsIV -0,16 ha PsV - 0,04 ha	5890 ,00 zł	589,00 zł	59,00 zł
2.	Domaradz	8831	KS1B/00035039	0,26 ha	ŁII-ha	27 050 zł	2 705,00 zł	271,00 zł
3.	Domaradz	1113/9	KS1B 35039/0	0,07 ha	RIVb- 0,07 ha	16 560 zł	1 6576,00 zł	166,00 zł

Koszty związane z wyceną i sprzedażą działek ponosi kupujący

Działka **49** o pow. 0,31 ha położona jest w północno – wschodniej części Domaradza jest to przysiółek Zatyle. Usytuowana jest na zboczu wzgórza o nachyleniu północnym. Nie jest wykorzystywana rolniczo , ulega stopniowemu zakrzaczeniu. Działka nie posiada dostępu do drogi. Od strony północnej działka przylega do kompleksu Lasów Państwowych i od tej strony postępuje zakrzaczenie wzdłuż południowej granicy działki.

Działka **8831** o pow. 0,26 ha położona jest w północnej części Domaradza ok. 2 km od centrum. Działka przylega do drogi powiatowej Domaradz-Przysietnica. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i stanowi łąkę klasy II. Przyległa od strony wschodniej działka jest zabudowana , co stwarza możliwość uzyskania warunków zabudowy dla działki 8831. Uzbrojona jest w energię elektryczną i kanalizację.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnie służebności przesyłu na rzecz Gminy Domaradz polegającego na korzystaniu z przedmiotowej nieruchomości w celu konserwacji i naprawy urządzeń służących do doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków, oraz powstrzymania się od działań które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych.

Działka **1113/9** o pow. 0,07 ha wchodzi w skład osiedla mieszkaniowego , które usytuowane jest przy drodze gminnej prowadzącej do Lutczy. Działka znajduje się w północnej części osiedla mieszkaniowego na jego skraju. Położona jest w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe.

Zaprasza się zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu , który odbędzie się w dniu

12 października 2015 rok o godzinie 12- tej w Urzędzie Gminy w Domaradzu pok. Nr 3

Przedmiotem przetargu jest działka :

I.p	Jednostka Ewidencyjna (obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wiecz.	Pow. Działki ha	Rodzaj ,klasy Pow. Użytk. ha	Cena wywoła-wcza	Wys. Wadium (zł)	Minimalne postąpienie zł
1.	Barycz	3743	KS1B/00016150/5 Dec. Kom.	0,02 ha	RV-0,02 ha	674,00 zł	68,00 zł	7,00 zł

Koszty związane z wyceną i sprzedażą działek ponosi kupujący

Działka 3743 o pow. 0,02 ha położona jest we wschodniej części Baryczy w odległości 150 m od drogi wojewódzkiej Domaradz- Przemyśl. Do działki istnieje dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, położona w terenie pagórkowatym. Aktualnie porośnięta jest trawą, od południowej strony porastają 4 szt. Sosny, 1 drzewo czereśni ptasiej.

Zaprasza się zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu, który odbędzie się w dniu

9 października 2015 rok o godzinie 12- tej w Urzędzie Gminy w Domaradzu pok. Nr 3

Przetargi odbędą się zgodnie z rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- W przetargu mogą brać udział osoby które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż 3 dni przed przetargiem.
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Domaradzu na konto Gminy Domaradz nr 44 864210252008250001720001
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w Urzędzie gminy w Domaradzu pok. Nr 24.
- Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w pok. Nr 24 Urzędu Gminy.

Domaradz 2015-09-07